Российская Федерация

Республика Хакасия

Таштыпский район

Совет депутатов Имекского сельсовета

**РЕШЕНИЕ**

15.05.2024 с. Имек № 15

**О внесении изменений в решение**

**Совета депутатов Имекского сельсовета**

**от 02.11.2022 № 50 «Об утверждении**

**Порядка отчуждения недвижимого**

**имущества, находящегося в муниципальной**

**собственности муниципального образования**

**Имекский сельсовет и арендуемого субъектами**

**малого и среднего предпринимательства»**

Рассмотрев протест заместителя прокурора Таштыпского района от 23.04.2024 № 7-4-2024 полученный 14.05.2024, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Имекский сельсовет от 04.01.2006 (с изменениями и дополнениями), Совет депутатов Имекского сельсовета

**РЕШИЛ:**

1. Протест прокурора Таштыпского района от 23.04.2024 № 7-4-2024 на п.п.1.2,2.3.,3.1.,6.1 Порядка отчуждения недвижимого имущества, нахолящегося в муниципальной собственности муниципального образования Имекский сельсовет и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденного решением Совета депутатов Имекского сельсовета от 02.11.2022 № 50 удовлетворить.
2. Внести в решение Совета депутатов Имекского сельсовета от 02.11.2022 № 50 «Об утверждении Порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Имекский сельсовет и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» (далее, соответственно – решение, Порядок), следующие изменения:
3. пункт 1.2. раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.2. Действие настоящего Порядка не распространяется на:

1.2.1. отношения, возникающие при отчуждении арендуемого имущества, переданного организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со [статьей 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=477368&dst=100150&field=134&date=03.06.2024) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

1.2.2. отношения, возникающие при приватизации имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий;

1.2.3. движимое и недвижимое имущество, принадлежащее муниципальным учреждениям на праве оперативного управления;

1.2.4. движимое и недвижимое имущество, которое ограничено в обороте;

1.2.5. муниципальное движимое и недвижимое имущество, если на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества опубликовано объявление о продаже такого имущества на торгах или заключен договор, предусматривающий отчуждение такого имущества унитарным предприятием;

1.2.6. муниципальное движимое имущество, не включенное в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=477368&dst=100361&field=134&date=03.06.2024) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.».

2) Пункт 2.3. раздела 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.3. Решение собственника арендуемого недвижимого имущества, которое принадлежит государственному или муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, о согласии на совершение унитарным предприятием сделки, направленной на возмездное отчуждение такого имущества, принимается не ранее чем через тридцать дней после дня направления указанным собственником уведомления в координационные или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства (в случае, если эти органы созданы при соответствующем уполномоченном органе) и арендатору или арендаторам такого имущества.».

3) пункт 3.1. раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в [части 3 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=477368&dst=100138&field=134&date=03.06.2024) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=469787&date=03.06.2024) от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

3.1.1. арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=477368&dst=100361&field=134&date=03.06.2024) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=474028&dst=100108&field=134&date=03.06.2024) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ;

3.1.2. арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=477368&dst=100361&field=134&date=03.06.2024) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в [части 4 статьи 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=474028&dst=13&field=134&date=03.06.2024) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=474028&dst=100108&field=134&date=03.06.2024) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ;

3.1.3. отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с [частью 4 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=474028&dst=100088&field=134&date=03.06.2024) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, а в случае, предусмотренном [частью 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=474028&dst=100069&field=134&date=03.06.2024) или [частью 2.1 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=474028&dst=100108&field=134&date=03.06.2024) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

3.1.4. сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.».

4) В пункте 4.1 раздела 4 Порядка слова «муниципального образования Петровское сельское поселение» исключить.

5) Пункт 6.1. раздела 6 Порядка изложить в следующей редакции:

«6.1. Оплата арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет для недвижимого имущества и менее трех лет для движимого имущества.».

1. Направить настоящее решение в прокуратуру Таштыпского района.
2. Решение опубликовать в установленном порядке, а также разместить на официальном сайте Администрации Имекского сельсовета в сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Земля Таштыпская»

**Глава Имекского сельсовета А.М.Тодояков**