# Российская Федерация

**Республика Хакасия**

**Таштыпский район**

**Совет депутатов Имекского сельсовета**

**РЕШЕНИЕ**

31.08.2017 с. Имек № 30

**Об утверждении Порядка признания**

**граждан малоимущими в целях постановки**

**их на учет в качестве нуждающихся**

**в жилых помещениях на территории**

**Имекского сельсовета**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3 Закона Республики Хакасия от 28.06.2006 N 33-ЗРХ "О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях", статьей 29 Устава муниципального образования Имекский сельсовет от 04.01.2006 (с изменениями и дополнениями), Совет депутатов Имекского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок признания граждан малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Имекского сельсовета, согласно приложения.

2. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в установленном порядке, а также разместить на официальном сайте Администрации Имекского сельсовета в сети Интернет.

3. Контроль над выполнением решения возложить на комиссию по социальным вопросам законности и правопорядка (Кузнецова Н.И.).

Глава Имекского сельсовета Г.Г. Тодинов

Приложение

к решению Совета депутатов

Имекского сельсовета

от 31.08.2017 № 30

# Порядок признания граждан малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Имекского сельсовета

Статья 1. Предмет правового регулирования

1. Настоящий Порядок направлен на установление порядка признания граждан малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда на территории Имекского сельсовета, с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

2. Членами семьи в соответствии с данным Порядком признаются совместно проживающие супруги, дети и родители, другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, вселенные гражданином (нанимателем, собственником) в качестве членов семьи, а также иные лица, признанные членами семьи в судебном порядке.

Статья 2. Полномочия Администрации Имекского сельсовета

1. Администрация Имекского сельсовета:

1) устанавливает в соответствии с Методикой расчета размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению утвержденного постановлением Правительства Республики Хакасия от 12.10.2006 № 274( далее -Методика);

2) осуществляет проверку сведений, указанных гражданином в [уведомлении](http://internet.garant.ru/document?id=20404819&sub=1000) по форме, утвержденной [Законом](http://internet.garant.ru/document?id=20404819&sub=0) Республики Хакасия от 28.06.2006 N 33-ЗРХ "О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях";

3) устанавливает расчетный показатель в соответствии с Методикой;

4) определяет пороговые значения дохода и пороговые значения стоимости имущества в соответствии с Методикой;

5) признает граждан малоимущими;

6) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

Статья 3. Заявление о признании граждан малоимущими

1. Граждане для признания их малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях обращаются в Администрацию Имекского сельсовета с заявлением установленной формы (прилагается).

2. Заявитель прилагает к заявлению копии следующих документов с одновременным представлением их оригиналов:

1) паспорта гражданина или иного документа, удостоверяющего его личность;

2) документов о составе семьи гражданина-заявителя (свидетельство о рождении, о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебные решения и др.);

3) документов, установленных [статьей 6](#sub_85) настоящего Порядка;

4) документов из налоговых органов, подтверждающих сведения о стоимости принадлежащего на правах собственности гражданину и членам его семьи или одиноко проживающему гражданину налогооблагаемого недвижимого имущества;

5) документов из налоговых органов, подтверждающих сведения о категории принадлежащего гражданину и членам его семьи на правах собственности налогооблагаемого движимого имущества;

6) иных документов, определенных Правительством Республики Хакасия.

3. Копии документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются лицом, принимающим документы.

Статья 4. Стоимость имущества, учитываемого для целей настоящего Порядка

1. Для целей настоящего Порядка учитывается стоимость следующего имущества, находящегося в собственности членов семьи:

1) земельных участков, являющихся объектом налогообложения в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=10800200&sub=20001) о налогах и сборах, за исключением земельных участков, от права собственности, на которые гражданин отказался в установленном порядке.

Для целей настоящего Порядка не учитывается стоимость земельных участков, предоставленных для ведения садоводства, огородничества, в размере до 600 квадратных метров;

2) жилых домов, квартир, дач, гаражей и иных строений, помещений и сооружений;

3) транспортных средств, являющихся объектом налогообложения в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=10800200&sub=20001) о налогах и сборах. Для целей настоящего Порядка не учитываются:

а) автомобили легковые, специально оборудованные для использования инвалидами, а также автомобили легковые с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,55 кВт), полученные (приобретенные) через органы социальной защиты населения в установленном законом порядке;

б) транспортные средства, находящиеся в розыске, при условии подтверждения факта их угона (кражи) документом, выдаваемым уполномоченным органом;

в) иные транспортные средства, не являющиеся объектом налогообложения в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=10800200&sub=20001) о налогах и сборах.

2. Сведения об имуществе, принадлежащем гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности (согласно [части 1](#sub_63) настоящей статьи), перечень и стоимость транспортных средств, принадлежащих гражданину и (или) членам его семьи, указываются гражданином в уведомлении по форме, установленной [Законом](http://internet.garant.ru/document?id=20404819&sub=0) Республики Хакасия от 28.06.2006 N 33-ЗРХ "О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях".

3. Стоимость имущества, указанного в [пунктах 1](#sub_57) и [2 части 1](#sub_58) настоящей статьи, устанавливается Администрацией Имекского сельсовета на основании данных органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органов технической инвентаризации в следующем размере:

1) в отношении имущества, указанного в [пункте 1 части 1](#sub_57) настоящей статьи, принимается нормативная цена земли на дату подачи заявления о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении;

2) в отношении имущества, указанного в [пункте 2 части 1](#sub_58) настоящей статьи, - инвентаризационная стоимость на дату подачи заявления о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

4. Стоимость имущества, указанного в [пункте 3 части 1](#sub_62) настоящей статьи, устанавливается органом местного самоуправления на основании стоимости транспортного средства, указанного гражданином в уведомлении.

В случае несогласия Администрации Имекского сельсовета со стоимостью транспортного средства, указанного гражданином в уведомлении, Администрация Имекского сельсовета определяет стоимость транспортного средства на основании сведений о рыночной цене имущества, указанной в отчете независимого оценщика, дополнительно представленном гражданином.

5. Имущество, находящееся в общей собственности (долевой или совместной), учитывается для целей настоящего Порядка в случаях, если в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=10800200&sub=20001) о налогах и сборах плательщиком налога на указанное имущество является гражданин и (или) члены его семьи пропорционально доле в общей собственности (долевой или совместной).

Статья 5. Доходы, учитываемые для целей настоящего Положения

1. Для целей настоящего Порядка учитываются виды доходов, указанные в [Законе](http://internet.garant.ru/document?id=20404819&sub=0) Республики Хакасия от 28.06.2006 N 33-ЗРХ "О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях", за расчетный период, равный 12 месяцам, непосредственно предшествующим месяцу подачи заявления.

2. При расчете дохода исключаются суммы уплачиваемых алиментов.

Статья 6. Перечень документов для определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению

1. Для подтверждения наличия (отсутствия) и определения стоимости имущества, указанного гражданином в уведомлении (за исключением транспортных средств), Администрация Имекского сельсовета в порядке, установленном законом, запрашивает:

1) справку из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) в собственности гражданина и (или) членов его семьи имущества, указанного в [пунктах 1](#sub_57) и [2 части 1 статьи 4](#sub_58) настоящего Порядка;

2) справку из органов технической инвентаризации по месту жительства о наличии (отсутствии) в собственности гражданина и (или) членов его семьи имущества, указанного в [пунктах 1](#sub_38) и [4](#sub_70) настоящего Порядка.

2. Для определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, гражданин представляет:

1) копии деклараций по налогу на доходы физических лиц, заверенные налоговыми органами, если в соответствии с законодательством гражданин обязан представлять указанную декларацию;

2) копии налоговых деклараций за расчетный период, заверенные налоговыми органами, - для индивидуальных предпринимателей, использующих систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход;

3) документы о доходах физического лица в соответствии с [приложением 1 к](#sub_10000) настоящему Положению, если гражданин в соответствии с законодательством не обязан представлять налоговую декларацию.

3. Гражданин, которому на праве собственности принадлежит имущество, указанное в **пункте 3 части 1 статьи 4** настоящего Порядка, дополнительно представляет:

1) паспорт транспортного средства;

2) свидетельство о регистрации транспортного средства.

4. Администрация Имекского сельсовета вправе дополнительно запросить у гражданина отчет независимого оценщика о рыночной стоимости транспортного средства, принадлежащего гражданину и (или) членам его семьи, в случае несогласия органа местного самоуправления со стоимостью транспортного средства, указанного гражданином в уведомлении.

Статья 7. Порядок определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению

1. Администрация Имекского сельсовета определяет размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в соответствии с Методикой.

2. Администрация Имекского сельсовета осуществляет расчет дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в отношении граждан, подавших заявление о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года, на основании представленных документов и уведомления после установления наличия оснований признания гражданина нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма в соответствии со [статьей 51](http://internet.garant.ru/document?id=12038291&sub=51) Жилищного кодекса Российской Федерации. в отношении граждан, не удовлетворяющих основаниям, указанным в статье 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, расчет дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, не осуществляется.

3. При осуществлении расчета стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в случаях введения в действие новых налогов, отмены действующих налогов и, как следствие, расширении (сокращении) перечня имущества, учитываемого для целей настоящего Порядка, Администрация Имекского сельсовета учитывает имущество, подлежащее налогообложению на момент осуществления расчета.

Статья 8. Признание граждан малоимущими

1. Граждане признаются малоимущими Администрацией Имекского сельсовета в следующих случаях:

1) размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, или дохода одиноко проживающего гражданина меньше порогового значения дохода, а стоимость имущества, принадлежащего гражданину на праве собственности и учитываемого для целей настоящего Порядка, меньше порогового значения стоимости имущества;

2) размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, или дохода одиноко проживающего гражданина меньше или равен размеру среднедушевого дохода семьи, одиноко проживающего гражданина, необходимого для получения кредита в банке.

2. Размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, дохода одиноко проживающего гражданина, пороговое значение дохода, пороговое значение стоимости имущества, размер среднедушевого дохода семьи, одиноко проживающего гражданина, необходимого для получения кредита в банке, рассчитываются Администрацией Имекского сельсовета в соответствии с Методикой.

**Приложение**

**к Порядку признания граждан малоимущими в**

**целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях**

**В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(указывается наименование**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**органа местного самоуправления)**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**О ПРИЗНАНИИ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ**

(утв. постановлением Правительства Республики Хакасия

от 12 октября 2006 г. N 274)

Заявление заполнил (а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф. И. О.)

проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый индекс, полный адрес)

документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид документа)

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем и когда выдан документ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефоны: домашний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Занимаемая должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Семья состоит из \_\_\_\_\_ человек, из них:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_