Российская Федерация

Республика Хакасия

Таштыпский район

Администрация Имекского сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2016 с. Имек № 48

Об утверждении Порядка определения

платы по соглашению об установлении

сервитута в отношении земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности

Имекского сельсовета

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 44 Устава муниципального образования Имекский сельсовет от 04.01.2006 (с изменениями и дополнениями), Администрация Имекского сельсовета п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par32) определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Имекского сельсовета.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

Глава Имекского сельсовета Г.Г. Тодинов

Приложение

к постановлению Администрации

Имекского сельсовета

от 14.03.2016 № 48

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ**

**СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**ИМЕКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

1. Настоящий Порядок определяет плату по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Имекского сельсовета (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.