**ПРОТОКОЛ №1**

**ЗАСЕДАНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки территории Имекского сельсовета Таштыпского района**

**Республики Хакасия**

**Дата и время проведения**: "03 декабря 2012" в 14.00 часов

**Место проведения публичных слушаний**: здание МБОУ «Имекская средняя школа»

(2 этаж, актовый зал) по адресу: 655761, Республика Хакасия, Таштыпский район, село Имек, ул.Юбилейная, д.16

**Присутствуют**:

Председатель комиссии - Тодинов Г.Г., глава Имекского сельсовета

Зам.председателя - Сиротинин В.А., специалист 2 категории

администрации

Секретарь - Никитенко Г.А., специалист 3 категории

администрации

Члены комиссии:

Псарева В.И., специалист 1 категории

администрации

Ланкина В. И., главный бухгалтер

администрации

Старикова Н.В. ,заместитель председателя Совета

депутатов Имекского сельсовета

(по согласованию)

Новикова Т.Ю., депутат Совета депутатов Имекского

Сельсовета, директор БУК «КДЦИ»

Толкачев С.В., депутат Совета депутатов Имекского

сельсовета, руководитель МБУ

«Имекский двор»

Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся с участием жителей Имекского поселения.

- село Имек- 38 человека;

- деревня Верхний Имек- 19 человек;

деревня Харой – 14 человек .

Публичные слушания назначены постановлением Администрации Имекского сельсовета от 01.11.2012г. № 125 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Имекского поселения Таштыпского района Республики Хакасия».

Уполномоченным органом на проведение публичных слушаний определена Администрация Имекского сельсовета.

В зале организована выставка, экспозиция демонстративного материала проекта Генерального плана.

**Тема публичных слушаний**: Рассмотрение проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки территории Имекского сельсовета, Таштыпского района, Республики Хакасия.

**Порядок проведения публичных слушаний**:

1.Выступление главы Имекского сельсовета Тодинова Г.Г.- председателя комиссии по проведению публичных слушаний по представленному для рассмотрения проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки территории Имекского сельсовета.

2.Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**Регламент публичных слушаний**:

Для информации по теме публичных слушаний до 30 минут;

Для выступления участников публичных слушаний до 10 минут;

Публичные слушания провести без перерыва.

Вопрос об утверждении регламента публичных слушаний поставлен на голосование.

Регламент принят единогласно.

Глава сельсовета Тодинов Г.Г. предложил назначить ответственным лицом за ведение протокола публичных слушаний секретаря комиссии Никитенко Г.А.

Принято единогласно.

Никитенко Г.А. предоставила слово для информации главе Имекского сельсовета Тодинову Г.Г.

В своем докладе, обращаясь к участникам публичных слушаний, Тодинов Г.Г.., ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом положения о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане территории Имекского сельсовета и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт(схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- письменных предложений и замечаний в период с момента опубликования (обнародования) информационного сообщения о проведении публичных слушаний о внесении изменений в генеральный план не поступало.

С содокладом выступил Сиротинин В.А.- специалист 2 категории Администрации Имекского сельсовета.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено и наглядно показано, что генеральный план поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана территории Имекского сельсовета является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Хакасия.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития села и населенных пунктов Имекского поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

выявление проблем градостроительного развития территории поселения;

разработка разделов генерального плана: схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана;

создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

При разработке генерального плана учитывались:

особенность поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

особенности типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал.

Основная часть проекта генерального плана включает в себе графические материалы в виде карт(схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

границы поселения;

границы земель сельскохозяйственного назначения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного т техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний.

Выступила Тоданова Ирина Васильевна, которая предложила участникам публичных слушаний одобрить и рекомендовать Совету депутатов Имекского сельсовета принять и утвердить Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Имекского сельсовета.

Здвижкова А.Н., Шилобоков А.А., Верпетова О.Я., Карамашев И.В., Колесников Л.М , Тодинова Г.Ф. поддержали выступление Тодановой И.В. принять решение об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки территории Имекского сельсовета.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата и время внесения данных,  порядковый  номер | Информация о мнениях  и предложениях,  внесенных по вопросам публичных слушаний | Сведения о лицах,  выразивших свое  мнение по вопросам, вынесенным на  публичные слушания |
| 1. 03.12.2012 | Согласие на проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки территории Имекского сельсовета | Тоданова И.В.  Здвижкова А.Н.  Шилобоков А.А.  Верпетова О.Я.  Карамашев И.В  Колесников Л.М.  Тодинова Г.Ф. |

РЕШИЛИ: 1. Рекомендовать Совету депутатов Имекского сельсовета утвердить Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Имекского сельсовета Таштыпского района Республики Хакасия.

Глава Имекского сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Г. Тодинов

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Никитенко

**ПРОТОКОЛ № 2**

**ЗАСЕДАНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки территории Имекского сельсовета Таштыпского района**

**Республики Хакасия**

**Дата и время проведения**: "03 декабря 2012" в 16.00 часов

**Место проведения публичных слушаний**: здание «Нижнеимекский Дом культуры»

(зрительный зал) по адресу: 655761, Республика Хакасия, Таштыпский район, деревня Нижний Имек, ул.Советская , д.23

**Присутствуют**:

Председатель комиссии - Тодинов Г.Г., глава Имекского сельсовета

Зам.председателя - Сиротинин В.А., специалист 2 категории

администрации

Секретарь - Никитенко Г.А., специалист 3 категории

администрации

Члены комиссии:

Псарева В.И., специалист 1 категории

администрации

Ланкина В. И., главный бухгалтер

администрации

Старикова Н.В. ,заместитель председателя Совета

депутатов Имекского сельсовета

(по согласованию)

Новикова Т.Ю., депутат Совета депутатов Имекского

Сельсовета, директор БУК «КДЦИ»

Толкачев С.В., депутат Совета депутатов Имекского

сельсовета, руководитель МБУ

«Имекский двор»

Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся с участием жителей Имекского поселения:

- деревня Нижний Имек- 28 человек;

- деревня Печегол – 13 человек.

Публичные слушания назначены постановлением Главы Имекского сельсовета от 01.11.2012г. № 125 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Имекского поселения Таштыпского района Республики Хакасия».

Уполномоченным органом на проведение публичных слушаний определена Администрация Имекского сельсовета.

**Тема публичных слушаний**: Рассмотрение проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки территории Имекского сельсовета, Таштыпского района, Республики Хакасия.

**Порядок проведения публичных слушаний**:

1.Выступление Главы Имекского сельсовета Тодинова Г.Г. –председателя комиссии по проведению публичных слушаний по представленному для рассмотрения проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки территории Имекского сельсовета.

2.Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**Регламент публичных слушаний**:

Для информации по теме публичных слушаний до 30 минут;

Для выступления участников публичных слушаний до 10 минут;

Публичные слушания провести без перерыва.

Вопрос об утверждении регламента публичных слушаний поставлен на голосование.

Регламент принят единогласно.

Глава сельсовета Тодинов Г.Г. предложил назначить ответственным лицом за ведение протокола публичных слушаний секретаря комиссии Никитенко Г.А.

Принято единогласно.

Никитенко Г.А. предоставила слово для информации главе Имекского сельсовета Тодинову Г.Г.

В своем докладе, обращаясь к участникам публичных слушаний, Тодинов Г.Г., ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом положения о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане территории Имекского сельсовета и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт(схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- письменных предложений и замечаний в период с момента опубликования (обнародования) информационного сообщения о проведении публичных слушаний о внесении изменений в Генеральный план не зарегистрировано .

С содокладом выступил Сиротинин В.А.- специалист 2 категории администрации Имекского сельсовета.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана территории Имекского сельсовета является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Хакасия.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития населенных пунктов поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

выявление проблем градостроительного развития территории поселения;

разработка разделов генерального плана: схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана;

создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

При разработке генерального плана учитывались:

особенность поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

особенности типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал.

Основная часть проекта генерального плана включает в себе графические материалы в виде карт(схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

границы поселения;

границы земель сельскохозяйственного назначения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Слово для выступления по содержанию нормативного правового акта: решения Совета депутатов Имекского сельсовета от 02.11.2012г. № 37 «О проекте Генерального плана и Правил землепользования и застройки территории Имекского сельсовета Таштыпского района Республики Хакасия» предоставляется участникам публичных слушаний ,пожелавшим выступить:

Выступила Барашкина Валентина Николаевна, которая предложила участникам публичных слушаний одобрить и рекомендовать Совету депутатов Имекского сельсовета принять и утвердить Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Имекского сельсовета.

Здвешкова Л.Н., Васильев И.В, Худяков Е.Г., Салькова Л.Я., Бозыкова С.С. , Сагалакова М.С. поддержали выступление Барашкиной В.Н. принять решение об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки территории Имекского сельсовета.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата и время внесения данных,  порядковый  номер | Информация о мнениях  и предложениях,  внесенных по вопросам публичных слушаний | Сведения о лицах,  выразивших свое  мнение по вопросам, вынесенным на  публичные слушания |
| 1. 03.12.2012 | Согласие на проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки территории Имекского сельсовета | Барашкина В.Н.  Здвешкова Л.Н.  Васильев И.В.  Салькова Л.Я  Бозыкова С.С.  Сагалакова М.С. |

РЕШИЛИ: 1. Рекомендовать Совету депутатов Имекского сельсовета утвердить Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Имекского сельсовета Таштыпского района Республики Хакасия.

Глава Имекского сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Г. Тодинов

Подпись лица,

ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Никитенко