Российская Федерация

Республика Хакасия

Таштыпский район

Администрация Имекского сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**29.08.2019 г. № \_102\_**

Об утверждении муниципальной адрес­ной программы по расселению аварийно­го жилищного фонда на 2019-2022 годы

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Феде­рации», Жилищным кодексом Российской Федерации, в целях реализации на территории Имекского сельского поселения региональной адресной програм­мы по расселению аварийного жилищного фонда на территории Таштыпского района на 2019-2022 годы и переселения граждан из жилых помещений, признан­ных аварийными после 1 января 2012 года, Администрация Имекского сельсовета п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу по рас­селению аварийного жилищного фонда на 2019-2022 годы.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Имекского сель­совета в сети «Интернет».
3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

А.М. Тодояков

Глава Имекского сельсовета

Приложение к постановлению администрации Имекского сельсовета от 29.08.2019 г. № 102

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  про­граммы | Муниципальная адресная программа по расселению аварийного жилищного фонда на 2019-2022 годы (далее- Программа) |
| Основание разработки программы | * Федеральный закон №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправ­ления в Российской Федерации»; * Жилищный кодекс Российской Федерации; * Постановление Правительства Республики Хакасия от 28.03.2019 № 106 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Хакасия в 2019 – 01.09.2025 годах» |
| Ответственный  испол­нитель программы | Администрация Имекского сельсовета (далее - Администрация поселения) |
| Соисполнители  про­граммы | Отсутствуют |
| Участники программы | * Администрация Имекского сельсовета; * граждане, проживающие в домах, признанных ава­рийными после 01 января 2012 года |
| Подпрограммы  про­граммы | Отсутствуют |
| Цели программы | Настоящая Программа разработана в целях реализа­ции на территории Имекского сельсовета региональной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда |

по расселению аварийного жилищного фонда на 2019-2022 годы

|  |  |
| --- | --- |
|  | на территории Таштыпского района Республики Хакасия на 2019-2022 годы и переселения граждан из жилых помещений, признанных аварийными по­сле 1 января 2012 года |
| Задачи программы | - Переселение граждан, проживающих в жилых домах, признанных аварийными после 01 ян­варя 2012 года, в жилые помещения в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации;  - создание безопасных и бла­гоприятных условий для проживания граждан;  - лик­видация аварийного жилищного фонда и создание условий для развития территорий, занятых аварий­ным жилищным фондом |
| Ожидаемые результа­ты реализации про­граммы | - Снижение количества аварийного жилищного фонда, создание на территории Имекского сельсовета безопасных и благоприятных условий для проживания населения;  - повышение уровня благоуст­роенности территории поселения |
| Этапы и сроки реали­зации программы | Программа рассчитана на период 2019-2022 годы. Программа не имеет строгой разбивки на этапы, ме­роприятия реализуются на протяжении всего срока действия Программы. |
| Целевые показатели программы | За счёт Программы предусматривается ликвидация аварийного жилищного фонда 251,4 кв.м. с переселе­нием 21 человек из 1 двухквартирного и 2 трехквартирных жилых домов |
| Объёмы и источники финансирования про­граммы | Финансирование Программы осуществляется за счёт средств бюджета Республики Хакасия и бюджета Имекского сельского поселения.  Объем финансирования реализации Программы на 2019-2022 годы составляет 9 060 204,60 руб., в том числе :  федеральный бюджет Фонд – 99% ;  республиканский бюджет - 0,5% ;  местный бюджет – 0,5%.  Объем финансирования реализации Программы из бюджета Республики Хакасия предусматривается регио­нальной адресной программой по расселению ава­рийного жилищного фонда. |
|  | |

1. Общая характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории Имекского сельсовета и планируемое использование земельных участков, высвобождающихся после сноса жилых домов в рам­ках реализации муниципальной программы

Объектом рассмотрения Программы является аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных после 01 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В настоящее время Администрация поселения не в состоянии самостоя­тельно решить проблемы, связанные с предоставлением жилья гражданам, проживающим в домах, признанных непригодными для проживания, аварий­ными и подлежащими сносу. Это связано в первую очередь с отсутствием сво­бодного муниципального жилья, отвечающего требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, а также отсутствием финансовой возможности приобре­тения жилых помещений в муниципальную собственность.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со статьями 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федера­ции.

Проживающие в аварийных домах граждане не в состоянии на собствен­ные средства приобрести жилье удовлетворительного качества. Поэтому про­блему переселения граждан Имекского сельского поселения из аварийного жилья необходимо решать программно-целевым методом, комплексно, с при­влечением средств бюджетов разных уровней, с учётом действующего феде­рального и республиканского законодательства.

Жилищное законодательство гарантирует гражданам, проживающим в аварийных двухквартирных жилых домах на условиях договора социального найма, право на получение благоустроенных, применительно к условиям дан­ного населённого пункта, жилых помещений, равнозначных по общей площади, ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающих установленным жилищ­ным законодательством требованиям.

Адресный перечень домов, расположенных на территории Имекского сельского поселения, признанных аварийными после 01 января 2012 года и подлежащих расселению в 2019-2022 годах отражён в Приложении 1 к настоя­щей Программе.

Земельные участки, высвобождающиеся после сноса многоквартирных домов в рамках реализации муниципальной программы, планируются для снятия их с кадастра, так как объекты находятся на болотном месте.

1. Цель и задачи Программы

Программа разработана в целях реализации на территории Имекского сельского поселения региональной адресной программы по расселению аварий­ного жилищного фонда на территории Республики Хакасия на 2019-2022 годы и пе­реселения граждан из жилых помещений, признанных аварийными после 01 ян­варя 2012 года.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие за­дачи:

* переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признан­ных аварийными после 01 января 2012 года, в жилые помеще­ния в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации;
* создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан;
* ликвидация аварийного жилищного фонда.

1. Планируемые конечные результаты Программы

Достижение целей Программы характеризует показатель (индикатор) - процентное уменьшение общей площади аварийного жилищного фонда, распо­ложенного в границах Имекского сельсовета.

Данный целевой показатель (индикатор) определяется по итогам года, как отношение процента аварийного жилищного фонда, расположенного на терри­тории Имекского сельского поселения к проценту жилищного фонда, находя­щегося в нормативном состоянии.

1. Сроки и этапы реализации Программы
   1. Программа реализуется в период с 2019 года по 2022 год.
   2. Программа не имеет строгой разбивки на этапы, мероприятия реали­зуются на протяжении всего срока действия Программы.
2. Перечень основных мероприятий и мероприятий Программы
   1. Мероприятия Программы подлежат реализации в случае их утвержде­ния в региональной адресной программе Республики Хакасия по расселению граждан из жилищного фонда, признанного аварийным после 01 января 2012 года.

Основные мероприятия Программы включают в себя:

* подача заявки на участие в региональной адресной программе Республики Хакасия по расселению граждан из жилищного фонда, признанного аварийным по­сле 01 января 2012 года;
* в случае утверждения мероприятий Программы в региональной адресной программе Республики Хакасия по расселению граждан из жилищного фонда, при­знанного аварийным после 01 января 2012 года - заключение соглашения о по­лучении субсидии на реализацию Программы.
* реализация мероприятий региональной адресной программе Республики Хакасия по расселению граждан из жилищного фонда, признанного аварийным по­сле 01 января 2012 года.

Перечень мероприятий Программы приведён в Приложении 2 к настоящей Программе.

* 1. Механизм реализации Программы предусматривает проведение орга­низационных мероприятий, обеспечивающих выполнение Программы.
     1. Исполнитель Программы:
* отвечает за реализацию мероприятий Программы, целевое и эффектив­ное использование средств местного бюджета, выделяемых на их выполнение, обеспечивает согласованность действий исполнителя и участников Программы по подготовке и реализации программных мероприятий;
* подготавливает и представляет в установленном порядке бюджетную за­явку на финансирование соответствующих мероприятий Программы на очеред­ной финансовый год;
* представляет в установленном порядке отчёты о ходе финансирования и реализации соответствующих мероприятий Программы.
  + 1. Участники Программы:
* несут ответственность за реализацию мероприятий Программы;
* представляют в установленном порядке отчёты о ходе реализации меро­приятий Программы.

План мероприятий по реализации Программы на очередной финансовый год и плановый период приведён в Приложении 3 к настоящей Программе.

1. Основные меры правового регулирования Программы

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Программы оп­ределены следующими нормативными документами:

* Федеральный закон №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах орга­низации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Жилищный кодекс Российской Федерации;
* Постановление Правительства Республики Хакасия от 28.03.2019 № 106 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Хакасия в 2019 – 01.09.2025 годах»;
* настоящая Программа и иные нормативные правовые акты.

7. Перечень целевых показателей Программы

Перечень целевых показателей Программы, с расшифровкой плановых значений по годам её реализации, а также сведения взаимосвязи мероприятий и результатов их выполнения с конечными целевыми показателями Программы приведён в Приложении 4 к настоящей Программе.

1. Информация по ресурсному обеспечению Программы
   1. Общая потребность в ресурсах на реализацию программных мероприя­тий за счёт всех источников финансирования составляет 9060204,60 руб., из них:

Федеральный бюджет Фонд – 8969602,55 руб.;

Республиканский бюджет – 45301,04 руб.;

Местный бюджет – 45301,04 руб.

* 1. Информация по ресурсному обеспечению Программы приведена в Приложении 5 (формы 1-6) к настоящей Программе.

1. Риски и меры по управлению рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей Программы

Основными рисками, оказывающими влияние на конечные результаты реализации мероприятий Программы являются:

* бюджетные риски, связанные с дефицитом республиканского и местного бюдже­тов и возможностью невыполнения своих обязательств по софинансированию мероприятий Программы;
* социальные риски, связанные с низкой социальной активностью населе­ния, отсутствием массовой культуры соучастия в достижении постеленных це­лей;
* управленческие риски, связанные с неэффективным управлением реали­зацией Программы, низким качеством межведомственного взаимодействия, не­достаточным контролем над реализацией Программы и иные риски, которые мо­гут препятствовать выполнению Программы.

В случае наступления рисков муниципальная программа подлежит коррек­тировке.

1. Методика оценки эффективности Программы
   1. Оценка эффективности реализации Программы осуществляется по итогам её исполнения за отчётный финансовый год и в целом - после заверше­ния реализации Программы.
      1. Оценка эффективности и результативности Программы (за весь пе­риод реализации и по годам реализации) учитывает:
2. степень достижения показателя Программы (подпрограммы) запланиро­ванному уровню (по годам реализации);
3. степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета поселения и иных источников ресурсного обес­печения Программы (подпрограммы) (включая бюджеты района, краевой и фе­деральный бюджет, внебюджетные источники) (по годам реализации);
4. степень достижения целей и решения задач в целом по Программе (по годам реализации);
5. степень эффективности реализации Программы в целом (по годам реа­лизации).
   1. Методика оценки эффективности Программы учитывает необходи­мость проведения следующих оценок:
      1. Определение степени достижения показателя Программы (подпро­граммы) запланированному уровню (по годам реализации) по формуле:

СДП =^Х 100%,

где

ЗФ - фактическое значение показателя Программы (подпрограммы);

ЗП - плановое значение показателя Программы (подпрограммы);

* + 1. Определение степени соответствия запланированному уровню за­трат и эффективности использования средств бюджета поселения и иных источ­ников ресурсного обеспечения Программы (включая бюджет района, республиканский и федеральный бюджет, внебюджетные источники) по формуле:

где

УФ - уровень финансирования реализации Программы (подпрограммы);

ФФ - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реали­зацию Программы (подпрограммы);

ФП - плановый объем финансовых ресурсов на реализацию Программы (подпрограммы).

Оценка данного показателя ведётся путём сопоставления фактических и плановых объёмов финансирования реализации Программы за счёт всех источ­ников финансирования, а также в разрезе средств бюджета района, бюджета республики, федерального бюджета, внебюджетных источников;

* + 1. Определение степени достижения целей и решения задач в целом по Программе (по годам реализации) путём сопоставления фактически достигнутых значений показателей Программы и их плановых значений по формуле:



где

СДЦ - степень достижения целей и решения задач в целом по Программе (в процентах);

ЭП - индекс результативности по ему показателю Программы; т - количество показателей Программы.

Данный показатель не рассчитывается в разрезе подпрограмм.

В свою очередь, индекс результативности по ему показателю Программы (ЭП) рассчитывается по формуле:

где

ЗФ 1 - фактическое значение показателя Программы;

ЗШ - плановое значение показателя Программы.

10.2.4. Определение степени эффективности реализации Программы в це­лом (по годам реализации) по формуле:

где

ЭРП - степень эффективности реализации Программы в целом;

УФ - уровень финансирования реализации Программы в целом.

Вывод об уровне эффективности реализации Программы (степени эффек­тивности Программы) определяется на основании следующих критериев:

|  |  |
| --- | --- |
| Вывод об эффективности реализации Программы | Критерий оценки эффективности |
| Неудовлетворительный уровень эффективности | менее 50% |
| Удовлетворительный уровень эффективности | 50 - 80% |
| Высокий уровень эффективности | более 80% |

* 1. Годовой отчёт о ходе реализации и оценке эффективности Програм­мы (далее - годовой отчёт) готовится ответственным исполнителем совместно и после согласования с финансовым органом муниципального образования до 1 марта года, следующего за отчётным, направляется в уполномоченный орган муниципального образования по форме согласно Приложению 6 к настоящей Программе.

1. Система организации контроля над исполнением Программы

Контроль над ходом реализации Программы осуществляется Заказчиком.

Текущая координация и оперативный контроль над выполнением Програм­мы осуществляются исполнителями.

Контроль над целевым использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с действующим законодательством