Российская Федерация

Республика Хакасия

Таштыпский район

Совет депутатов Имекского сельсовета

**РЕШЕНИЕ**

22.04.2020 с. Имек № 9

О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки

Имекского сельсовета, утвержденные

Решением Совета депутатов

Имекского сельсовета от 25.12.2012 № 47

«Об утверждении Генерального плана

и Правил землепользования и

застройки Имекского сельсовета

Таштыпского района Республики Хакасия»

Рассмотрев постановление администрации Имекского сельсовета от 20.03.2020 № 43 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Имекского сельсовета», руководствуясь п.1, п.2 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями), п.11, п.12 ст. 34 Федерального закона от 23 июня 2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», п.2 ст.15, ст.28, Федерального закона Российской Федерации № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), ст.2, ст.5.1, ст.31, ст.32, ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с последующими изменениями), ст.29 Устава муниципального образования Имекский сельсовет от 04.01.2006 (с изменениями и дополнениями) Совет депутатов Имекского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Имекского сельсовета утвержденные решением Совета депутатов Имекского сельсовета от 25.12.2012 № 47 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Имекского сельсовета Таштыпского района Республики Хакасия» следующие изменения:

1). п.п.1, таблица 4, ст.46.3 изложить в следующей редакции:

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Тип регламента** | **Содержание регламента** |
| **1** | **2** | **3** |
|  | **Индекс зоны –**  **Ж-3** | **Существующая застройка индивидуальными жилыми домами, расположенная в пределах СЗЗ (зона строгого строительного режима).** |
| **I. Виды разрешенного использования применяются на основании санитарных, противопожарных норм, норм инсоляции жилых помещений.** | | |
| 1. | Основные виды разрешенного использования. | - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); |
| 2. | Вспомогательные  виды разрешенного  использования | - обслуживание жилой застройки (2.7);  - хранение автотранспорта (2.7.1);  - служебные гаражи (4.9);  - обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);  - земельный участок (территория) общего пользования (12.0);  - улично-дорожная сеть (12.0.1);  - благоустройство территории (12.0.2). |
| 3. | Условно - разрешенные виды использования | - оказание услуг связи (3.2.3);  - бытовое обслуживание (3.3). |

1. Решение опубликовать (обнародовать) в установленном порядке, а также разместить на официальном сайте Администрации Имекского сельсовета.
2. Настоящее решение вступает в силу после опубликования (обнародования).
3. Контроль над исполнением решения возложить на комиссию по вопросам социальной политики, законности и правопорядка.

Глава Имекского сельсовета А.М. Тодояков