Российская Федерация

Республика Хакасия

Таштыпский район

Совет депутатов Имекского сельсовета

РЕШЕНИЕ

22.06.2020 с. Имек № 18

О Протесте заместителя прокурора Таштыпского

района от 17.06.2020 № 7-4-2020 на п.п. 1.1., 4.8,

4.11.2, 5.12,5.14,5.15,5.16,7.3,8.1. и подп.4 п.4.1.

Положения «О порядке управления и

распоряжения земельными участками,

находящимися в муниципальной собственности

Имекского сельсовета, а также земельными

участками государственная собственность

на которые не разграничена», утвержденного решением

Совета депутатов Имекского сельсовета от 10.08.2015 № 45

В целях приведения нормативной правовой базы Имекского сельсовета по регулированию земельных отношений в соответствие с действующим земельным законодательством Российской Федерации, рассмотрев Протест заместителя прокурора Таштыпского района от 17.06.2020 № 7-4-2020 п.п. 1.1., 4.8, 4.11.2, 5.12,5.14,5.15,5.16,7.3,8.1. и подп.4 пункта 4.1. Положения «О порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Имекского сельсовета, а также земельными участками государственная собственность на которые не разграничена», утвержденного решением Совета депутатов Имекского сельсовета от 10.08.2015 № 45 в соответствии с ч.1 ст.394 Налогового кодекса, статьи 2 Федерального закона от 03.07.2016 № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, руководствуясь ст. 29 Устава муниципального образования Имекский сельсовет от 04.01.2006 (с изменениями и дополнениями), Совет депутатов Имекского сельсовета

РЕШИЛ:

Протест заместителя прокурора Таштыпского района от 04.06.2020 № 7-7-2020 на п.п. 1.1., 4.8, 4.11.2, 5.12,5.14,5.15,5.16,7.3,8.1. и подп. 4 п.4.1. Положения «О порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Имекского сельсовета, а также земельными участками государственная собственность на которые не разграничена», утвержденного решением Совета депутатов Имекского сельсовета от 10.08.2015 № 45 удовлетворить.

1. Слова «, а также земельными участками государственная собственность на которые не разграничена» в наименовании решения Совета депутатов Имекского сельсовета от 10.08.2015 № 45 « Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Имекского сельсовета, а также земельными участками государственная собственность на которые не разграничена» исключить;

2. Пункт 1.1. части 1. изложить в следующей редакции:

« 1.1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Имекского сельсовета (далее - Положение) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации. Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

3. Подпункт 4 пункта 4.1 части 4 изложить в следующей редакции:

«4.1. обеспечение заинтересованным гражданином или юридическим лицом выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка; »  
 4. Пункт 4.8. части 4 изложить в следующей редакции:  
« 4.8. Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства (за исключением случаев, если в соответствии с федеральными законами или законами субъекта Российской Федерации предусмотрено право отдельных категорий граждан на приобретение земельных участков для указанных целей в первоочередном или внеочередном порядке), гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 39.18 настоящего Кодекса.  
5. Пункт 5.12 части 5 изложить в следующей редакции:

«5.12. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является по выбору уполномоченного органа рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее — Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»), или кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.»;

6. Пункт 5.14 части 5 изложить в следующей редакции:  
«5.14 Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору уполномоченного органа в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, за исключением случая, предусмотренного пунктом 15 настоящей статьи.»;

7. Пункт 5.15 части 5 изложить в следующей редакции:

«5.15. В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории (за исключением случая

проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 настоящего Кодекса) начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка является размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»  
8. Пункт 5.16 части 5 изложить в следующей редакции:

«5.16. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 настоящего Кодекса) определяется размер первого арендного платежа.»;  
9. Пункт 7.3. части 7 изложить в следующей редакции:

« 7.3. . В случае, если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду государственному или муниципальному унитарному предприятию, государственному или муниципальному учреждению, соглашение об установлении сервитута заключается при наличии согласия в письменной форме федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, в ведении которых находятся эти предприятие, учреждение.»;  
10. Пункт8.1 части 8 изложить в следующей редакции:

« 8.1. Разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выдается в порядке, установленном Правительством Российской Федерации:

1) в целях проведения инженерных изысканий либо капитального или текущего ремонта линейного объекта на срок не более одного года;

2) в целях строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения на срок их строительства, реконструкции;

3) в целях осуществления геологического изучения недр на срок действия соответствующей лицензии;

4) в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в местах их традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности лицам, относящимся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и их общинам без ограничения срока;

5) в целях возведения некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства), на срок действия договора пользования рыбоводным участком.»;

11. Направить настоящее решение в прокуратуру Таштыпского района.

12. Обнародовать данное решение в установленном порядке, а также разместить на официальном сайте Администрации Имекского сельсовета в сети Интернет.

13. Контроль над исполнением решения возложить на комиссию по бюджету, финансам и экономической политике.

Глава Имекского сельсовета А.М. Тодояков