Российская Федерация

Республика Хакасия

Таштыпский район

Администрация Имекского сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

( в редакции постановления от 28.04.2016 № 73)

12.11.2014 с. Имек № 119

Об утверждении Положения о порядке размещения временных объектов на территории Имекского сельсовета

С целью совершенствования процесса размещения временных объектов на территории Имекского сельсовета, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.34 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Имекский сельсовет от 04.01.2006 (с изменениями и дополнениями), Администрация Имекского сельсовета, постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке размещения временных объектов на территории Имекского сельсовета Таштыпского района Республики Хакасия (далее - Положение) согласно приложению № 1.

2. Утвердить форму акта приема временного объекта согласно приложению №2

1. Утвердить форму заявления на разрешение размещения временного объектов согласно приложению № 3.
2. Утвердить перечень контролирующих и надзорных служб и организаций, согласования (заключения) которых необходимы при размещении временного объекта согласно приложению № 4.
3. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в установленном порядке и разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации Имекского сельсовета.
4. Контроль над исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Имекского сельсовета Г.Г. Тодинов

Приложение

к Постановлению Администрации Имекского сельсовета от 12.11.2014 №119 (в редакции постановления от 28.04.2016 № 73)

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке размещения временных объектов на территории Имекского сельсовета Таштыпского района Республики Хакасия

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение устанавливает порядок размещения временных объектов на территории Имекского сельсовета.
2. Под временными объектами в настоящем Положении понимаются сборно- разборные сооружения, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимое от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, перемещение которых возможно без несоразмерного ущерба 1 назначению.

Временные объекты должны возводиться в одноэтажном исполнении, без подвального этажа, без организации котлована, за исключением случаев предусмотренных пунктом 1.3.4 настоящего Положения.

1. К временным объектам относятся:

1.3.1. Автодром - временный объект, предназначенный для обучения вождению  
транспортных средств.

1.3.2. Автозаправочная станция (далее - АЗС) - временный объект  
предназначенный для заправки горюче-смазочными материалами автомобильного  
транспорта.

1.3.3. Автоматический киоск самообслуживания (далее - АКС):

* автоматизированное устройство для приема наличных денег и проведен банковских операций;
* автоматизированное устройство, предназначенное для продажи газированной воды и иных продовольственных товаров населению.

1.3.4. Автостоянка - временный объект со специально оборудована  
прилегающей территорией для стоянки и хранения автомобильного транспорта  
организацией помещения охранного пункта высотой не более двух этажей.

1. Аттракцион - специально оборудованная площадка, размещаемая в местах отдыха населения, имеющая в своем составе карусели, качели, горки и т.п.
2. Вольер - временный объект, предназначенный для содержания животных
3. Дизель- генераторная электроподстанция - временный объект контейнерного типа, включающее в себя дизель-генераторную установку в сборе щитами автоматики, предназначенное для бесперебойного электроснабжения период аварийных ситуаций.
4. Индивидуальный железобетонный гараж - временный объект закрыт типа, выполненный из сборных железобетонных конструкций, предназначенный; хранения личного автомобильного транспорта.

1.3.9. Индивидуальный металлический гараж - временный объект закрытого  
типа, выполненный из сборных металлических конструкций, предназначенный для  
хранения личного автомобильного транспорта.

1. Инженерные коммуникации, размещение которых не связано с производством земляных работ:

- кабельные сети - линии связи, сигнализации, линии электропередачи до 10 кВ, радиотрансляционные сети, предполагаемые к размещению на существующих эстакадах, опорах (в том числе на опорах электрической контактной сети), на фасадах объектов недвижимости, мостовых, в подземных переходах, либо линии существующей телефонной канализации;

- передающие и приемные антенные установки, предполагаемые к размещению на существующих объектах недвижимости;

трубопроводы диаметром до 300 мм коммунального назначения, предполагаемые к размещению на существующих опорах и эстакадах.

1. Киоск - временный объект закрытого типа без зала обслуживания и подсобного помещения.
2. Комплекс временных объектов - комплекс временных объектов, выполненный в едином архитектурно-пространственном исполнении.
3. Комплектная трансформаторная подстанция (КТП) - временный объект контейнерного типа, предназначенное для электроснабжения.
4. Сезонное кафе - временный объект общественного питания сезонного функционирования, возводимый с использованием легких тентовых конструкций, торгово-технологического, холодильного оборудования и мебели.
5. Мастерская по обслуживанию автомобилей - временный объект закрытого типа с рабочей зоной, подсобным помещением и специально оборудованной площадкой на прилегающей территории, предназначенный для выполнения шиномонтажных работ.
6. Открытый склад - временный объект, выполненный в едином архитектурно-пространственном исполнении, состоящий из навесов, павильонов, предназначенный для складирования.
7. Павильон - временный объект закрытого типа с залом для обслуживания и подсобным помещением.
8. Перрон - специально оборудованная и благоустроенная площадка для организации посадки-высадки пассажиров маршрутного пригородного и междугородного автотранспорта.
9. Плоскостное спортивное сооружение - временный объект, размещаемый на дворовых территориях, за исключением территорий общего пользования и земельных участков, являющихся общей собственностью собственников помещений многоквартирного дома, предназначенное для летних и зимних спортивных мероприятий.
10. Причал - временное сооружение из облегченных конструкций, предназначенное для причаливания маломерных судов.
11. Производственная база - открытое временное сооружение, выполненное в едином архитектурно-пространственном исполнении, предназначенное для производства.

1.3.22. Исключен (в редакции постановления от 28.04.2016 № 73).

1.3.23. **Телекоммуникационный контейнер** - временный объект контейнерного типа из металлических конструкций, предназначенный для размещения технологического оборудования:

* автономных телефонных станций и шкафов;
* телефонных концентраторов;
* телематических узлов;
* узлов передачи данных;
* узлов маршрутизации пакетов информации;
* узлов передачи речевой информации по сетям передачи данных.

1.4. Администрация Имекского сельсовета выступает в отношениях, регулируемых гражданским законодательством на равных началах с иными участниками этих отношений - гражданами и юридическими лицами (в редакции постановления от 28.04.2016 № 73);

1.5. Субъекты гражданского права, указанные в пункте 1.4. обязаны осуществлять размещение временных объектов на территории Имекского сельсовета в соответствии с постановлением главы Имекского сельсовета о разрешении на размещение временного объекта и при наличии правоустанавливающего документа на земельный участок (в редакции постановления от 28.04.2016 №73).

1. Запрещается размещение временных объектов, указанных в подпункте 1.3.17 настоящего Положения, в комплексе с остановочными пунктами общественного транспорта в количестве более двух (за исключением случаев продления срока размещения указанных временных объектов).
2. Площадь временных объектов, указанных в подпунктах 1.3.11, 1.3.15, 1.3.17 настоящего Положения, не должна превышать 50 квадратных метров.

Допускается продление срока размещения временных объектов, указанных в подпунктах 1.3.15, 1.3.17 настоящего Положения, площадью более 50 квадратных метров, размещенных в соответствии с требованиями действующих на момент размещения нормативных правовых актов.

1. На земельном участке, включающем охранную зону инженерных сетей, возможно размещение временных объектов, указанных в подпунктах 1.3.1, 1.3.4, 1.3.5, 1.3.12, 1.3.14, 1.3.15, 1.3.16, 1.3.18, 1.3.19 настоящего Положения. Если установка конструкций и оборудования, входящих в состав временного объекта, осуществляется исключительно за границами охранных зон.

Допускается продление срока размещения временных объектов, установленных на подземных коммуникациях и в их охранной зоне, при условии последующего переноса временного объекта.

В охранных зонах инженерных сетей допускается размещение временных объектов, указанных в подпункте 1.3.11 настоящего Положения, установка которых осуществляется без производства земляных работ и заглубления в грунт.

1. Решение о разрешении на размещение временных объектов, принимается в форме **Постановления главы Имекского сельсовета.**

1.10. Основаниями для отказа в разрешении на размещение временного объекта  
являются случаи, когда:

* администрацией Таштыпского района подготовлен проект правового акта о предоставлении земельного участка другому лицу;
* размещение временного объекта предполагается на земельном участке, предварительно согласованном для размещения объекта капитального строительства,

и срок предварительного согласования истекает в течение следующего календарного года;

* заявителем не представлены предусмотренные настоящим Положением документы;

- размещение временного объекта предполагается на газонах, в охранной зоне инженерных сетей, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.8 настоящего Положения;

* предполагаемое размещение временного объекта противоречит требованиям законодательства, а также градостроительным нормам и правилам;
* предполагаемое размещение временного объекта нарушает права и законные интересы физических, юридических лиц;
* проводятся работы по формированию земельного участка, предоставляемого для строительства без предварительного согласования места размещения объекта капитального строительства.
* если функционирование сезонного кафе по указанному в заявлении режиму работы может привести к нарушению покоя граждан и тишины в период с 23:00 до 07:00 часов.

Отказ в разрешении на размещение временного объекта оформляется в виде мотивированного письменного ответа.

1. Срок размещения временных объектов определяется в заключение комиссии по зонированию и реализации Правил землепользования и застройки территории Имекского сельсовета Таштыпского района Республики Хакасия о разрешении на размещение временного объекта и составляет от 1 года до 5 лет. Срок размещения временного объекта, указанного в подпункте 1.3.14 настоящего Положения, определяется от 5 месяцев до 5 лет.
2. При переходе права собственности на конструкции временного объекта новый собственник конструкций обязан в течение пятнадцати календарных дней обратиться в уполномоченный орган с заявлением о внесении соответствующих изменений в постановление о разрешении на размещение временного объекта
3. Запрещается: размещать временные объекты с нарушением требований настоящего Положения, размещения временные объектов, срок размещения которых истек. В случае нарушения настоящих Правил, действующим законодательством предусматривается административная ответственность.

II. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТОВ ПРАВОВЫХ АКТОВ О РАЗРЕШЕНИИ НА РАЗМЕЩЕНИЕ ВРЕМЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ

2.1. Для получения разрешения на размещение временного объекта юридические и физические лица подают заявление на бланке установленного образца в Администрацию Имекского сельсовета, далее (Администрация).

К заявлению о выдаче разрешения на размещение временного объекта прилагаются следующие документы:

- схема планировочной организации земельного участка (в масштабе); -эскизное предложение по архитектурно-художественному оформлению с фотопривязкой для временных объектов указанных в подпунктах 1.3.4, 1.3.11, 1.3.12, 1.3.14, 1.3.15, 1.3.17, 1.3.18, 1.3.20, 1.3.21;

* сведения о функциональном назначении объекта;
* копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющего

физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

* копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);
* копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
* копии учредительных документов (для юридических лиц);
* копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
* выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за 1 месяц до даты подачи заявления (для юридических лиц).

Исключен (в редакции постановления от 28.04.2016 № 73).

При размещении временных объектов, указанных в подпунктах 1.3.7, 1.3.10, 1.3.23 настоящего Положения, на зданиях и сооружениях, необходимо наличие согласия собственников указанных зданий и сооружений с приложением документов, подтверждающих право собственности на здания, сооружения.

Для размещения временного объекта, указанного в подпункте 1.3.20 настоящего Положения обязательно наличие решения уполномоченного органа о предоставлении водного объекта в пользование.

Для размещения временного объекта, указанного в подпункте 1.3.14 настоящего Положения обязательно в заявлении указывать режим работы.

В случае размещения временного объекта на принадлежащем заявителю земельном участке заявителем должны быть приложены документы, подтверждающие право собственности (иное вещное право) на земельный участок, либо договор аренды земельного участка и кадастровый паспорт земельного участка. Юридические и физические лица, владеющие земельным участком на праве аренды, могут обратиться с заявлением о разрешении на размещение временного объекта на принадлежащем заявителю земельном участке при наличии письменного согласия арендодателя, при условии, если договор аренды предполагаемого для размещения временного сооружения земельного участка будет действовать в течение срока, превышающего год с даты обращения.

2.2. В течение четырнадцати дней с момента регистрации заявления специалист, уполномоченный по вопросам градостроительства и архитектуры в Администрации Имекского сельсовета осуществляет градостроительный анализ и подготовку документов, для рассмотрения на заседании комиссии по зонированию и реализации Правил землепользования и застройки территории Имекского сельсовета Таштыпского района Республики Хакасия (далее - комиссии).

Градостроительный анализ включает в себя:

* изучение градостроительной ситуации на местности и установление фактов наличия на предполагаемом к размещению объекта земельном участке инженерных сетей, а также иных объектов;

- изучение ранее поступивших обращений в отношении земельного участка, на

котором предполагается размещение временного объекта, а также правоустанавливающих и иных документов, выданных на данный земельный участок;

2.3. Заявление и приложенные документы, отвечающие предъявленным  
требованиям, проверенные специалистом, уполномоченным по вопросам  
градостроительства и архитектуры, рассматриваются на заседании комиссии.

Заявление о размещении временного объекта, указанного в подпункте 1.3.11 настоящего Положения, на земельном участке, включающем охранную зону инженерных сетей, выносится на рассмотрение комиссии при наличии согласования организации, осуществляющей эксплуатацию данных инженерных сетей.

Комиссия выносит Заключение. В Заключении указывается рекомендованный срок размещения временного объекта, либо причина отказа в размещении.

1. На Заключение об отказе на размещение временного объекта может быть подана жалоба Главе Имекского сельсовета. В случае решения Главы об отказе в удовлетворении жалобы, заявителю дается мотивированный отказ, который может быть обжалован в судебном порядке.
2. При положительном Заключении о возможности размещения временных объектов, в случаях размещения временных объектов, на не принадлежащем заявители земельном участке администрация Имекского сельсовета (Администрация) направляет запросы в управление по архитектуре, градостроительству, земельным I имущественным отношениям администрации Таштыпского района о возможности размещения объекта на испрашиваемом земельном участке. По результатам ответов на запросы Администрация выдает заявителю перечень контролирующих и надзорных служб и организаций, согласования (заключения) которых необходимы при размещении временного объекта (лист согласования), либо представляет мотивированный отказ. Отрицательные ответы на запросы являются основанием дл; отказа в разрешении на размещение временного объекта

В случаях размещения временных объектов на принадлежащем заявители  
земельном участке Администрация выдает заявителю перечень контролирующих I  
надзорных служб и организаций, собственников смежных участков, согласование  
(заключения) которых необходимы при размещении временного объекта (лист  
согласования), либо представляет мотивированный отказ

Перечень контролирующих и надзорных служб и организаций выдается в двух экземплярах на шесть месяцев. В случае невыполнения заявителем условий перечня либо непредставления необходимых заключений и согласований в указанный срок перечень утрачивает силу без предварительного уведомления заявителя.

Срок действия перечня контролирующих и надзорных служб и организации продлевается не более чем на два месяца при условии обращения заявителя в Администрацию за 10 дней до окончания срока действия перечня.

1. После подписания листа согласования, заинтересованные юридические и физические лица подают заявление на имя главы Имекского сельсовета об утверждении листа согласования и выдаче разрешения на установку временной объекта.
2. Глава сельсовета рассматривает представленные документы и в течение тридцати дней с момента поступления документов на рассмотрение выносит постановление об утверждении листа согласования и предоставления разрешения на размещение временного объекта.
3. В случае размещения временных объектов на не принадлежащем заявители земельном участке постановление Главы сельсовета о разрешении на размещение

временного объекта является основанием для выполнения работ по межеванию в установленном действующим законодательством порядке и заключения договора аренды земельного участка между заявителем и администрацией Таштыпского района Республики Хакасия.

2.9. После установки временного сооружения заявитель обязан в течение трех  
рабочих дней подать заявление о сдаче установленного объекта по акту приемки в  
эксплуатацию временного сооружения, оформленного на бланке установленного  
образца.

(Приложение № 2).

2.10. После регистрации заявления о сдаче в эксплуатацию временного  
сооружения, в течение 15 рабочих дней комиссия принимает установленный объект по  
акту приемки в эксплуатацию временного объекта.

В случае установки временного объекта с отклонениями от согласованного проекта (эскиза) временный объект в эксплуатацию не принимается.

Эксплуатация объектов, не принятых соответствующей приемочной комиссией, не допускается.

1. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
2. Для санитарной уборки территории определяется прилегающий земельный участок из расчета 10 метров по периметру временного объекта.
3. Для киосков и павильонов в составе торгово-остановочных комплексов вся территория остановки общественного транспорта закрепляется для санитарной уборки. Для земельных участков, предоставленных для комплексного размещения объектов мелкорозничной торговой сети, под уборку закрепляется вся территория земельного участка.
4. На прилегающей территории и на крыше объекта категорически запрещается открытое складирование тары.
5. При проведении ремонта подземных коммуникаций в пределах закрепленной площадки арендатор обязан обеспечить доступ к сетям и удобство проведения ремонтных работ.
6. Владельцы (арендаторы) временных объектов обязаны производить уборку прилегающей территории (в соответствии с установленными нормами и требованиями Правил благоустройства) или до границ проезжей части дорог, зданий и сооружений, соседних земельных участков. Владельцы (арендаторы) торговой палатки, павильона, магазина обязаны заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов с организацией, уполномоченной на выполнение данного вида работ.
7. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА РАЗМЕЩЕНИЯ

4. Продление срока размещения временного объекта осуществляется на основании обращения заявителя в уполномоченный орган за 2 месяца до истечения указанного в правовом акте срока размещения временного сооружения с приложением следующих документов:

- копии Постановления Главы Имекского сельсовета о разрешении на размещение временного сооружения;

* фотоизображения временного сооружения на момент подачи заявления;
* исполнительной съемки земельного участка;
* договора аренды земельного участка и справки Управления по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Таштыпского района Республики Хакасия об отсутствии задолженности по арендной плате, либо договора безвозмездного срочного пользования земельным участком - в случае размещения временного объекта на земельном участке, переданном в аренду или безвозмездное срочное пользование;
* копию договора на сбор, вывоз и утилизацию твёрдых бытовых отходов.

1. После поступления заявления и приложенных документов Администрация осуществляет действия в соответствии с порядком, установленным пунктами 2.2 - 2.4 настоящего Положения.
2. При положительном решении о продлении срока размещения временного объекта Глава сельсовета в течение четырнадцати дней с момента представления полного пакета документов, предусмотренных настоящим Положением, издает постановление о продлении срока размещения временного объекта.
3. Основанием для отказа в продлении срока размещения временного объекта является:

* наличие подготовленного администрацией Таштыпского района проекта правового акта о предоставлении земельного участка для строительства объекта капитального строительства;
* размещение временного объекта на земельном участке, предварительно согласованном для размещения объекта капитального строительства, если срок предварительного согласования истекает в течение следующего календарного года;

- размещение объекта с нарушением норм действующего законодательства; - невыполнение заявителем условий договора аренды земельного участка либо

договора безвозмездного срочного пользования земельным участком, заключенного на основании Постановления о разрешении на размещение временного объекта;

* невыполнение заявителем в установленный срок требований об устранении нарушений и приведении временного объекта в соответствие с проектом;
* изменение внешнего облика временного объекта в процессе его эксплуатации и несоответствие согласованному проекту (эскизу) временного объекта, а также, если объект не вписывается в сложившийся архитектурный облик населенного пункта.
* проведение работ по формированию земельного участка, предоставляемого для строительства без предварительного согласования места размещения объекта капитального строительства.

1. Постановление главы Имекского сельсовета о продлении срока размещения временного объекта является основанием для продления срока договора аренды (договора безвозмездного срочного пользования) земельного участка при отсутствии задолженности по арендной плате, а также при выполнении обязанностей, предусмотренных договором - в случае размещения временного объекта на земельном участке, переданном в аренду или безвозмездное срочное пользование.