Российская Федерация

Республика Хакасия

Таштыпский район

Администрация Имекского сельсовета

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21.11.2013 с. Имек № 146

Об утверждении муниципальной программы

«Регулирование земельных и имущественных

отношений на территории Имекского сельсовета

на 2013 - 2016 годы»

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ, ст.9, п.1 ст. 44 Устава муниципального образования Имекский сельсовет, в соответствии с постановлением Администрации Имекского сельсовета от 25.10.2013 № 127 « Об утверждении Порядка разработки, реализации муниципальных программ Имекского сельсовета», Администрация Имекского сельсовета п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить муниципальную программу «Регулирование земельных и имущественных отношений на территории Имекского сельсовета на 2013-2016 годы» (приложение № 1).
2. Установить, что в ходе реализации муниципальной программы «Регулирование земельных и имущественных отношений на территории Имекского сельсовета на 2013-2016 годы» мероприятия и объемы их финансирования подлежат ежегодной корректировке с учетом возможностей средств местного бюджета.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль над исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Имекского сельсовета Г.Г. Тодинов

Приложение

к постановлению

Администрации

Имекского сельсовета

от 21.12.2013 г. № 146

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

" Регулирование земельных и имущественных отношений

на территории Имекского сельсовета на 2013 - 2016 годы"

**Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | - муниципальная программа «Регулирование земельных и имущественных отношений на территории Имекского сельсовета на 2013 - 2016 годы» |
| Муниципальный заказчик | - Администрация Имекского сельсовета |
| Цель Программы | контроль над использованием земель поселения и обеспечение гарантированных поступлений платежей в бюджет Имекского сельсовета за землю как в виде арендной платы, так и в виде земельного налога. |
| Задачи Программы | - разграничение государственной собственности на землю и формирование собственности муниципального образования;  - создание системы кадастра земель муниципального образования;  - разработка и принятие органом местного самоуправления законодательных, нормативно-правовых и нормативно-методических документов по обеспечению реализации на территории поселения государственной политики земельных и имущественных отношений;  - создание автоматизированной информационно-технической системы для обеспечения планомерной и последовательной государственной политики по эффективному использованию земель поселения, вовлечение их в оборот и стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан. |
| Срок реализации Программы | 2013 - 2016 годы |
| Исполнители мероприятий | Администрация Имекского сельсовета |
| Объемы и источники  финансирования программы | 2013 год - средства бюджета Имекского сельсовета – 86,0  тыс. руб.  2014 год – 10,0 тыс. руб.  2015 год – 10,0 тыс. руб.  2016 год – 10,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты | В результате проведения земельно-кадастровых работ по инвентаризации земель поселения к концу 2016 года будут:  - сформированы земельные участки из фонда земель сельскохозяйственного назначения на площади 700 га, которые могут быть предоставлены для ведения сельскохозяйственного производства с последующим оформлением в собственность или сдачи в аренду 50 штук;  - сформированы земельные участки общего пользования  30 штук;  - будет зарегистрировано право собственности Имекского  сельсовета на свободные земельные участки 80 штук;  - проведена инвентаризация муниципальных объектов  жилого фонда 8 квартир. |

**Содержание проблемы и обоснование необходимости**

**ее решения программно-целевым методом**

Муниципальная программа " Регулирование земельных и имущественных отношений на территории Имекского сельсовета на 2013 - 2016 годы" (далее именуется - Программа) разработана и создается как составная часть развития государственной политики экономического и социального аспекта по реализации государственной концепции структурной перестройки земельных и имущественных отношений в Российской Федерации, а также реализации Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

В настоящее время земли поселения, на которые не разграничена государственная собственность, по площади составляют, по предварительным данным около 26 га, или 39 % земельного фонда поселения. Требуется сформировать и зарегистрировать право муниципальной собственности на земельные участки, на которые возникает такое право в силу закона, то есть земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости муниципальной собственности.

Для решения этой проблемы необходимо провести земельно - кадастровые работы по инвентаризации земель села и зарегистрировать право собственности муниципального образования на земельные участки, а также и на объекты недвижимости, если они расположенные на данных земельных участках. Планируется к 2016 году зарегистрировать право собственности села на 30 земельных участках.

Кроме этого, предстоит оформление невостребованных земельных долей АОЗТ «Таштыпское» в количестве 50 штук в размере 700 га.

**Объемы и источники финансирования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  мероприятий | Исполнитель | Финансирование по годам, тыс. руб. | | | | Источ-ник  финанси-рования |
| 2013 | Всего/в т. ч. средства местного бюджета | | |
| 22014 | 22015 | 22016 |
| 1 | Выполнение кадастровых работ по созданию карт земель АОЗТ «Таштыпское» | Администрация | 22,5 |  |  |  | бюджет |
| 2 | Выполнение кадастровых работ по изготовлению проекта межевания земель АОЗТ «Таштыпское» | Администрация | 63,5 |  |  |  | «-« |
| 3 | Межевание земельных участков | Администрация |  | 364/  9,2 | 364/  7,8 | 392/  7,9 | «-« |
| 4 | Государственная регистрация з/участка | Администрация |  | 26/  0,8 | 26/  0,4 | 28/  0,6 | «-« |
| 5 | Инвентаризация объектов | Администрация |  |  | 56/  1,6 | 56/  1,2 | «-« |
| 6 | Государственная регистрация | Администрация |  |  | 4/  0,2 | 4/  0,3 | «-« |
| Итого: | |  | 0/  86 | 390/  10 | 450/10 | 480/10 |  |

**Управление ходом реализации Программы и организация контроля над ее исполнением**

Механизм реализации Программы разработан с учетом прогноза социально-экономического развития Имекского поселения, прогноза основных характеристик и структуры доходов и расходов бюджета поселения.

Непосредственный контроль над реализацией Программы осуществляется Администрация Имекского сельсовета, который несет ответственность за ее эффективность и ежемесячно с отчетом представляет информацию о выполнении в суммарных объёмах мероприятий Программы в финансовый отдел Администрации Таштыпского района.

**Оценка эффективности реализации Программы**

На основе реализации федеральных законов и мероприятий программы по регулированию земельных и имущественных отношений планируется интенсивная активизация и развитие инфраструктуры рынка земли и другой недвижимости, а также существенное пополнение поступлений в бюджет поселения от налоговых и арендных платежей за землю.

Прежде всего, разграничение государственной собственности на землю и формирование земель муниципальной собственности оптимизирует и конкретизирует процессы управления землей, определит субъект права, ответственный за владение, распоряжение, пользование землей, сделает земельные отношения "прозрачными". Важнейшим результатом при этом станет обеспечение единого подхода к принципам управления муниципальными землями и расположенной на ней другой недвижимостью как единого комплекса недвижимости независимо, из какой формы собственности приватизировано или приватизируется недвижимое имущество.

При этом устанавливается состав категорий земель каждой формы собственности и правовой режим их использования по целевому назначению, что влечет за собой увеличение доходного потенциала поселения.